



株式会社 **ハウスプラザ** 会社概要

会社設立：平成 元年 3月

純資産合計：1, 016, 128千円（平成29年6月現在）

代表者：川瀬 英嗣

従業員数：150名（平成30年4月現在）（内、宅地建物取引主任者52名）

免許：宅地建物取引業 国土交通大臣 免許（5）第5542号
免許年月日 平成28年10月16日

一般建設業 東京都知事 許可（般一 27）第144396号
許可年月日 平成27年12月16日

所属団体：公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員

公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

公益財団法人 東日本不動産流通機構加盟

流通機構：（公財）東日本不動産流通機構 東日本レインズ アットホームオンラインサービス

登録団体：東京海上日動火災保険株式会社代理店・AIG 保険会社代理店

東京海上日動あんしん生命株式会社代理店

日本モーゲージサービス株式会社取次店（フラット 35 取次店）

住宅保証機構 株式会社

株式会社 日本住宅保証検査機構（JIO）登録

会社沿革：

平成 元年 3月 資本金1000万円で設立

平成 5年 5月 宅地建物取引業免許取得 東京都知事(1)第70165号

平成 7年10月 (財)性能保証住宅登録機構(現住宅保証機構)の住宅性能保証制度へ登録

平成 8年 5月 宅地建物取引業免許更新 東京都知事(2)第70165号

平成 8年10月 千葉県に我孫子店開設に伴い免許更新 建設大臣(1)第5542号

平成10年10月 葛飾区金町に金町店開設

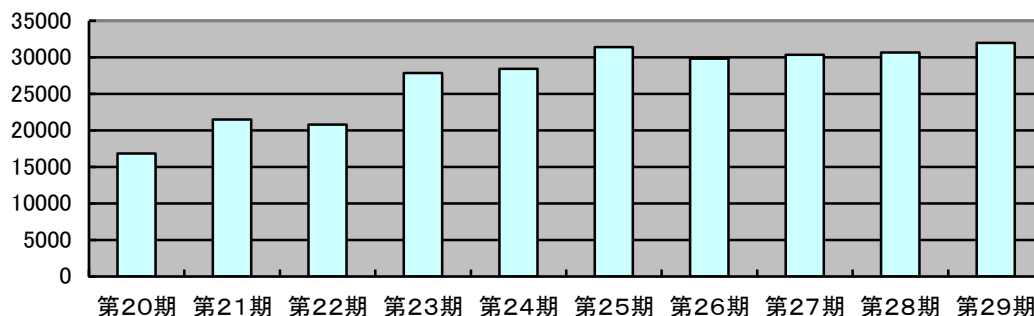


- 平成12年10月 葛飾区青戸に青戸店開設
- 平成12年12月 我孫子店を天王台より、自社ビル購入に伴い我孫子へ移転
※平成27年10月 浦安店開店に伴い、閉鎖
- 平成13年10月 宅地建物取引業免許更新 国土交通大臣(2)第5542号
- 平成13年11月 日動火災海上保険(株)の普通代理店登録
- 平成14年 3月 荒川区東日暮里に日暮里店開設
- 平成15年 3月 日暮里店を自社ビル購入に伴い現住所へ移転
- 平成15年11月 墨田区江東橋に錦糸町店開設
- 平成16年 1月 本社を自社ビル購入に伴い足立区綾瀬4丁目へ移転
- 平成16年 4月 資本金を3000万円に増資
- 平成18年 6月 金町店を再開発に伴い現住所へ移転
- 平成18年10月 江戸川区篠崎に篠崎店開設
- 平成18年10月 宅地建物取引業国土交通大臣免許更新 国土交通大臣(3)第5542号
- 平成19年 1月 錦糸町店を自社ビル購入に伴い墨田区江東橋4丁目へ移転
- 平成20年 3月 東京海上日動あんしん生命(株)の代理店登録
- 平成23年10月 宅地建物取引業国土交通大臣免許更新 国土交通大臣(4)第5542号
- 平成24年 6月 足立区竹の塚に竹の塚店開設
- 平成25年 8月 青戸店を社有地購入、自社建物建設に伴い現住所へ移転
- 平成26年 6月 本店を自社ビル新築に伴い現住所へ移転
- 平成27年 3月 千葉県市川市相之川に浦安店開設
- 平成27年10月 渋谷区恵比寿西に恵比寿店開設
- 平成27年12月 一般建設業許可 東京都知事(般一 27)第144396号
- 平成28年 6月 さいたま市南区に浦和店開設
- 平成28年 6月 錦糸町店を自社ビル改装に伴い、現住所へ移転
- 平成30年 1月 江戸川区北葛西に船堀店を開設
- 平成30年 1月 豊島区要町に池袋店を開設



株式会社 **ハウスプラザ** 業務概要

期別仲介取扱高推移



業務営業取引・顧問

取引銀行：商工組合中央金庫（上野支店）、みずほ銀行（亀有支店）、三菱UFJ銀行（亀有支店）、三井住友銀行（千住支店）、りそな銀行（堀切支店）、埼玉りそな銀行（草加支店）、千葉銀行（千住支店）、東京東信用金庫（綾瀬支店）、城北信用金庫（綾瀬北支店）

ローン取扱機関：三菱UFJ銀行、三井住友銀行、りそな銀行、埼玉りそな銀行、千葉銀行、スルガ銀行、東京東信用金庫、城北信用金庫、中央三井信託銀行、中央労働金庫、第一勧業信用組合、住信不動産ローン&ファイナンス、オリエンコーポレーション

顧問：弁護士 山崎和義、税理士 番重賢嘉

業務内容

不動産売買の仲介：不動産価格の査定、権利、行政関係の調査。ネットワークを活用した売買購入のお手伝い。提携金融機構等によるローンのご紹介。顧問弁護士による売買契約に絡む問題処理のお手伝い。

不動産賃貸の仲介：賃貸の物件検索、ご案内、ご紹介。賃貸物件の査定、権利、行政関係の調査。賃貸契約、契約内容説明のお手伝い。管理代行、家賃回収、入退室等家主様のお手伝い。

自社開発分譲：一団の土地購入から、開発許可、造成・建築設計施工、アフターサービスまでの一環を自社でも行っております。

リノベーション事業：リノベーションに関する企画・提案・設計・施工業務

コンサルティング：等価交換事業、定期借地権事業等不動産業務企画コンサルティング。賃貸ビル事業に関する企画コンサルティング。企画収支シミュレーションと設計、施工のコンサルティング。顧問弁護士、顧問税理士による相続、贈与等のご相談。

不動産の販売受託：市場調査、行政調査、造成工事、建設工事の企画業務。広告宣伝などの販売企画業務。現地集客、売り出し等販売活動のお手伝い。契約書、重要事項説明書等の作成及び契約の代理業務。

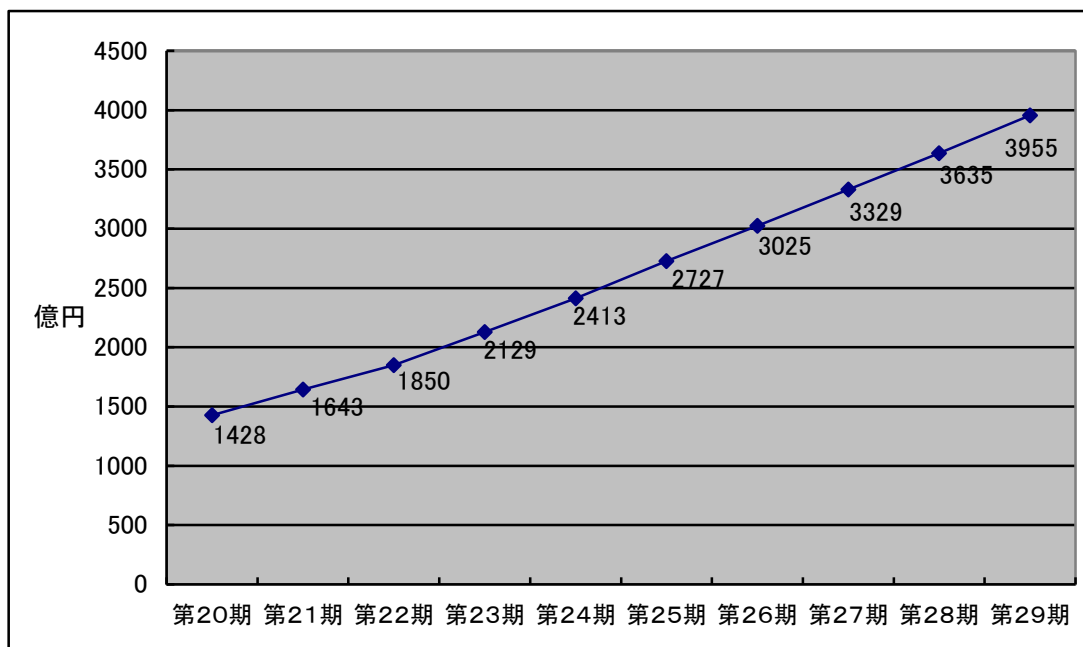
損害保険の取扱い：住宅ローンに付帯する火災保険の取扱い。賃貸住宅の個人賠償責任を含む損害保険のご紹介。火災、自動車等の損害保険のお手伝い。

フラット35の取扱い：長期固定金利の住宅ローン「フラット35」の取扱い。フラット35申込みのお手伝い。ライフプランのお手伝い。

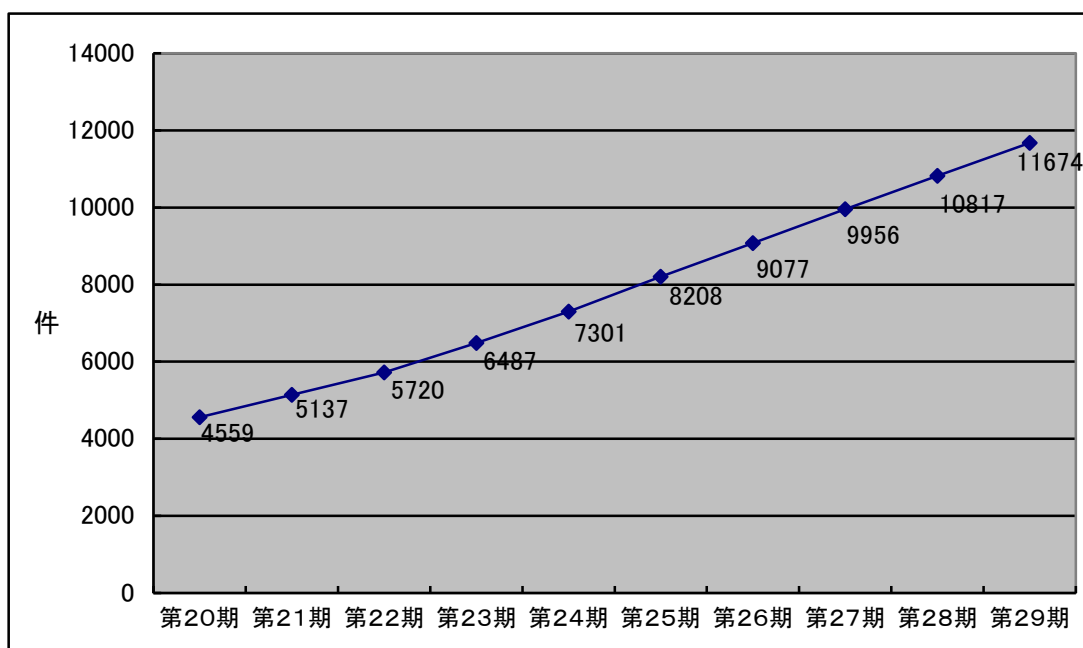


株式会社 **ハウスプラザ** データ編 (仲介累計)

仲介取扱金額累計 (単位: 億円)



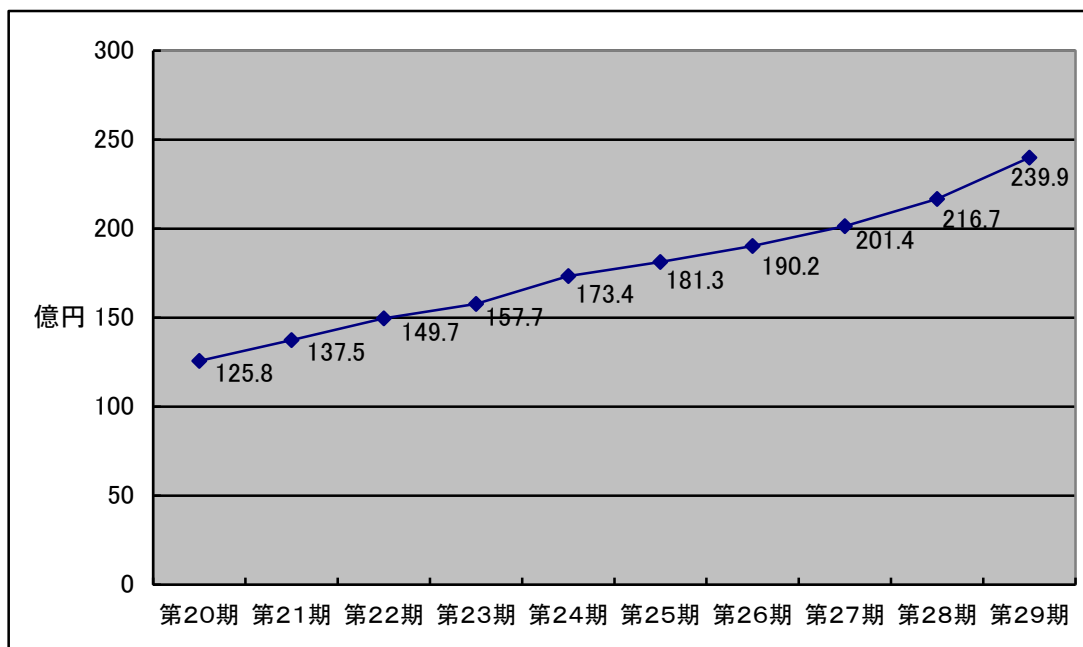
仲介取扱件数累計 (単位: 件)





株式会社 **ハウスプラザ** データ編 (自社分譲累計)

自社分譲累計売上高 (単位：億円)



自社分譲累計棟数 (単位：棟)

